



**Kadernota Ouder-  
Amstel 2026-2029**

## 5.2 Gemaakte keuzes - programma Ruimte

	<b>Ruimte (*€ 1000)</b>	<b>2026</b>	<b>2027</b>	<b>2028</b>	<b>2029</b>
RKG-1	Aframen opbrengsten bestuurlijke boete	-100	-100	-100	-100
RKG-2	Wonen + Wonen en Zorg	-51	-26	-31	-36
	<b>Totaal Gemaakte keuzes ruimte</b>	<b>-151</b>	<b>-126</b>	<b>-131</b>	<b>-136</b>

### 5.2.1 RKG-1 Aframen opbrengsten bestuurlijke boete

Nu het college heeft besloten de bestuurlijke boete niet in te voeren en de gemeenteraad hierover heeft gesproken moeten de opbrengsten die hiervoor waren opgenomen in de begroting vanaf 2025 worden afgeraamd.

### 5.2.2 RKG-2 Wonen + Wonen en Zorg

De benodigde budgetten zijn met name gericht op de realisatie van de Woonzorgvisie Ouder-Amstel 2025-2040. Daarbij gaat het om integrale inzet op doorstroming en de inzet van Stichting !Woon voor alle (individuele) huurders in onze gemeente (beiden € 15.000 per jaar). Daarnaast gaat het om het uitwerken van nieuwe woonconcepten voor ouderen en aandachtsgroepen en het laten uitvoeren van het tweejaarlijks onderzoek Wonen in de MetropoolRegio Amsterdam (WiMRA) (respectievelijk jaarlijks en tweejaarlijks € 5.000). Minimaal één keer in de vier jaar moeten wettelijk nieuwe prestatieafspraken met corporaties en huurders gemaakt worden. In 2029 zijn dat vijf corporaties in plaats van de huidige twee. Voor de woonruimteverdeling in combinatie met toewijzing situatiepunten wordt structureel € 10.000 begroot.

De geraamde €250.000 per jaar voor de Starterslening (7-8x) per jaar, komen pas in beeld als in 2025 ook daadwerkelijk Startersleningen worden verstrekt en zijn daarom nog niet opgenomen in de kadernota.